

## Протокол № 1/13

общего собрания собственников помещения жилого дома,  
по адресу: Комсомольская Набережная, д.46 (9/27)

г. Набережные Челны

«20» марта 2013г.

Присутствовали:

Главный инженер ООО «Вилой» - Нуреев В.Ж.

Главный бухгалтер ООО «Вилой» - Конапуха Г.Г.

Мастер ООО «Вилой» - Трифонова А.Г.

Представитель застройщика ООО УКС «Камгэсэнергострой» главный инженер Халитов Р. А.

Представитель подрядчика ООО СМУ-51 директор Хабибуллин И.Г.

Собственники помещений 16 человек

Повестка дня:

1. Порядок заселения.
2. Принятие тарифов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2012г..
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД) и утверждение Агентского договора на управление МКД между ООО «Вилой» и собственниками помещений.
4. Выборы совета дома.
5. Разное.

Поступило предложение: собрание считать открытым.

Предложено выбрать:

председателя собрания — С  
секретаря собрания — Г

Голосование по кандидатурам списком:

«За» - 100%, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято — единогласно.

По-первому вопросу слушали мастера ООО «Вилой» Трифонову А.Г.

Она озвучила порядок заселения и перечень необходимых документов для заселения.

По - второму вопросу слушали главного бухгалтера Конапуха Г.Г..

Собственники помещений были ознакомлены с постановлением исполнительного комитета муниципального образования «г. Набережные Челны» от 28 ноября 2012 г. № 8657 (об установлении размера платы за пользование жилым помещением, платы за содержание, текущий ремонт и капитальный ремонт жилого помещения для населения г. Набережные Челны на 2013год.)

Решение по- второму вопросу:

Принять тарифы размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2013 год по постановлению № 8657 от 28.11.2012г.

Голосование по - второму вопросу:

«За» - 100 % «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято — единогласно.

По- третьему вопросу слушали главного инженера Нурсева В.Ж..

Он ознакомил с правами и обязанностями, прописанными в Агентском договоре на управление МКД между ООО «Виллой» и собственниками помещений.

Внимание собственников жилых помещений было привлечено к Акту разграничения зон ответственности и обслуживания инженерного оборудования квартиры и инженерных коммуникаций жилого дома.

Решение по-третьему вопросу:

Утвердить Агентский договор на управление многоквартирного дома между ООО «Виллой» и собственниками помещений в предложенной редакции.

Голосование по- третьему вопросу:

«За» - 100%, «Против»- нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято – единогласно.

По – четвертому, вопросу слушали главного бухгалтера ООО «Виллой» Конануха Г.Г.

Собственники помещений были ознакомлены с нормативными документами (ЖК РФ) по **выбору совета дома**. Согласно пункту 1, статьи 161.1.жилищного кодекса, собственники помещений на своем общем собрании обязаны **избрать совет многоквартирного дома** из числа собственников помещений в данном доме. Количество членов совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается **председатель совета** многоквартирного дома.

Решение по-четвертому вопросу:

Предложено отложить выборы совета дома до 01.07.2013 года в связи с тем, что на настоящее время 84% квартир остаются незаселенными и непроданными.

Голосование по – четвертому вопросу:

«За» - 100%, «Против»- нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято – единогласно.

Председатель собрания

Секретарь собрания

